



Научно-исследовательский журнал «Вестник юридических исследований / Bulletin of Law Research»

<https://blr-journal.ru>

2025, Том 4, № 5 / 2025, Vol. 4, Iss. 5 <https://blr-journal.ru/archives/category/publications>

Научная статья / Original article

УДК 339.187.62

Лизинг: историческая традиция и инструмент модернизации экономики

¹ Гогаев Д.А., ¹ Макиев С.А.,

¹ Северо-Осетинский государственный университет им. К.Л. Хетагурова

Аннотация. в условиях непрерывных изменений в мировой экономике лизинг остаётся важным инструментом модернизации промышленного оборудования и совершенствования хозяйственных процессов. Представляя собой форму инвестирования, лизинговые операции помогают предприятиям использовать новейшие технологические решения без единовременных капиталовложений. Российский бизнес, стремясь к повышению конкурентоспособности и отвечая на вызовы цифровой трансформации, SARS-CoV-2-пандемии и экономических санкций, рассматривает лизинг как эффективный способ расширения основных фондов и обновления производственных мощностей. Историческая ретроспектива лизинга демонстрирует его глубокие корни в правовых институтах Древнего мира и Средневековья, а также значительную эволюцию в XX столетии, когда развитые страны индустриального мира внедряли механизмы финансовой аренды для стимуляции инвестиций. В настоящее время в России наблюдается рост интереса к лизингу, особенно в автомобильном, строительном и сельскохозяйственном секторах. Однако дальнейшее развитие тормозят законодательные и практические проблемы, связанные с налогообложением, спецификой бухгалтерского учёта, механизмами изъятия предмета лизинга и упрощённого взыскания задолженностей. Статья обобщает основные теоретические и практические аспекты лизинга, выделяет его эволюцию с древних времён и анализирует текущее состояние российского рынка с учётом последних изменений нормативно-правовой базы. Сформулированы рекомендации по совершенствованию правового регулирования и организационных механизмов лизинговых сделок.

Ключевые слова: лизинг, финансовая аренда, модернизация, инвестиции, оборудование, договор, экономика

Для цитирования: Гогаев Д.А., Макиев С.А. Лизинг: историческая традиция и инструмент модернизации экономики // Вестник юридических исследований. 2025. Том 4. № 5. С. 72 – 78.

Поступила в редакцию: 17 июля 2025 г.; Одобрена после рецензирования: 15 сентября 2025 г.; Принята к публикации: 18 ноября 2025 г.

Leasing: a historical tradition and a tool for economic modernization

¹ Gogaev D.A., ¹ Makiev S.A.,

¹ K.L. Khetagurov North Ossetian State University

Abstract: amid continuous changes in the global economy, leasing remains an important tool for the modernization of industrial equipment and the improvement of business processes. As a form of investment, leasing operations enable enterprises to utilize the latest technological solutions without large one-time capital expenditures. Russian businesses, striving to enhance their competitiveness and respond to the challenges of digital transformation, the SARS-CoV-2 pandemic, and economic sanctions, view leasing as an effective means of expanding fixed assets and updating production capacities. A historical retrospective of leasing reveals its deep roots in the legal institutions of the Ancient and Medieval worlds, as well as its significant evolution in the 20th century, when

developed industrial countries introduced financial leasing mechanisms to stimulate investment. Today, Russia is witnessing growing interest in leasing, particularly in the automotive, construction, and agricultural sectors. However, further development is hindered by legislative and practical issues related to taxation, specific accounting rules, mechanisms for repossession of leased assets, and simplified debt recovery procedures. This article summarizes the main theoretical and practical aspects of leasing, highlights its evolution from ancient times, and analyzes the current state of the Russian leasing market in light of recent regulatory changes. Recommendations are proposed to improve the legal framework and organizational mechanisms of leasing transactions.

Keywords: leasing, financial rent, modernization, investments, equipment, contract, economy

For citation: Gogaev D.A., Makiev S.A. Leasing: a historical tradition and a tool for economic modernization. Bulletin of Law Research. 2025. 4 (5). P. 72 – 78.

The article was submitted: July 17, 2025; Approved after reviewing: September 15, 2025; Accepted for publication: November 18, 2025.

Введение

Первый этап развития лизинговых отношений в мировой практике связан с арендой материальных ценностей ещё в античный период, когда обращалось внимание на необходимость пользоваться ресурсами при ограниченных возможностях владения. В ходе укрепления ремёсел и торговли в Средние века возникла потребность в долгосрочных формах аренды, предусматривающих гарантии получения дохода без утраты прав собственности. Постепенно эти идеи стали систематизироваться в нормах корпоративного и гражданского права.

В эпоху индустриализации XIX века лизинг приобрёл организационные формы, близкие к современным, хотя на тот момент его называли во многих странах «арендой-продажей» и использовали при финансировании железнодорожного транспорта, поставках промышленного оборудования и технических средств. С развитием международных торговых связей данная практика оказалась востребованной в США и Западной Европе, где появлялись первые специализированные лизинговые компании.

В Гражданском кодексе отражено, что «финансовая аренда (лизинг) формируется как отдельный институт именно в тот момент, когда законодательно признаётся специфическая обязанность лизингодателя приобрести имущество у выбранного лизингополучателем продавца, обеспечивая предоставление предмета в пользование со значимыми гарантиями» [1]. Такое выделение лизинга в самостоятельный договорный тип влечёт за собой особые правовые конструкции, позволяющие инвесторам минимизировать риски и вносить гибкость в процесс обновления имущества.

Материалы и методы исследований

Анализ лизинговых сделок проводился посредством синтеза правовых, экономических и организационных аспектов. В качестве методологической базы использовался системный подход, предполагающий рассмотрение лизинга как комплексного явления, включающего договор, предмет сделки и её участников. Дополнительно применялись сравнительно-исторический метод и метод правовой герменевтики, что позволило выявить специфику формирования лизинга в различных правовых системах.

Для определения ключевых проблем российского рынка лизинга произведён сбор и обобщение статистических данных из открытых светских и ведомственных источников, включая информацию лизинговых компаний и банкиров. В рамках работы изучались современные правовые акты, регулирующие финансовую аренду, а также судебная практика по вопросам взыскания задолженностей и защиты прав обеих сторон лизингового процесса.

Результаты и обсуждения

Лизинг часто рассматривается в качестве альтернативы покупке имущества за счёт банковского кредита. При этом наблюдается более гибкая структура платежей, а риски по возврату собственности в случае неисполнения обязательств снижаются благодаря тому, что формальное право собственности на предмет лизинга в период действия договора сохраняется за лизинговой компанией. В современных условиях в России наибольшую популярность лизинг обретает в автомобильном секторе, сфере строительных работ, грузоперевозок и аграрном комплексе.

Особенно важное значение приобрели налоговые льготы и амортизационные механизмы, позволяющие ускорять обновление материальной базы при минимальных финансовых затратах со стороны заказчика. На фоне кризисных явлений и санкционного давления лизинг продолжает оставаться востребованным инстру-

ментом, так как способствует притоку инвестиций в реальный сектор и поддерживает инновационный курс развития экономики.

Постановление Пленума ВАС РФ от 14.03.2014 N 17 "Об отдельных вопросах, связанных с договором выкупного лизинга" дает ряд разъяснений о выкупном лизинге, где дополнительно подчеркивается важность сбалансированного распределения рисков между лизингодателем и лизингополучателем, включая процедуру возврата имущества и расчёт завершающего сальдо. Подобные подходы были востребованы в периоды, когда вследствие макроэкономической нестабильности у лизинговых компаний резко возросло количество проблемных активов и необходимо было унифицировать процесс взаимодействия со сторонами сделки.

В мировой практике успех лизинговых операций во многом зависел от стабильной законодательной базы, стимулирующей инвестиционную активность [10, с. 349]. Поэтому в большинстве развитых стран сформированы государственные программы поддержки, обеспечивающие льготы при лизинге новейшего оборудования. К таким мерам относят возможность ускоренной амортизации, за счёт чего капитальные вложения возвращаются быстрее. Часть международных конвенций закрепляет единообразные подходы к обеспечению прав сторон сделки, однако адаптация под национальную правовую систему нередко вызывает споры [7, с. 102].

Актуальность лизинга в России возрастает из-за высокого уровня износа основных фондов и потребности в модернизации производственных мощностей. Многие небольшие предприятия, особенно в секторе малого и среднего бизнеса, предпочитают брать технику и оборудование в лизинг, чтобы снизить барьеры входа на рынок, гибко менять ресурсный потенциал производства и сохранять собственный капитал для оборотных нужд. Тем самым лизинг поощряет предпринимательскую активность и инновационную направленность бизнеса.

В Определении Конституционного Суда РФ от 04.02.2014 N 222-О утверждается возможность использования лизинга при самых разных моделях сотрудничества, но подчеркивается, что предприниматели обязаны соблюдать принципы добросовестности при распоряжении предметом лизинга. Важно, чтобы сделка не превращалась в инструмент обхода закона, особенно при попытках уклониться от уплаты налогов или ввести в заблуждение кредиторов [3]. Для недопущения подобных злоупотреблений необходим чёткий контроль и установленный порядок изъятия имущества.

Развитие лизинга напрямую зависит от прозрачности законодательных механизмов и от уровня правоприменительной практики. Российское гражданское законодательство в последние годы претерпевает заметные изменения с целью устранить пробелы в регулировании ряда спорных моментов. По мере нарастания потребностей рынка становится очевидной необходимость новых поправок, упрощающих изъятие предмета лизинга при недобросовестном поведении клиента и регулирующих аспекты предоставления ускоренной амортизации [17, с. 29].

Лизинговые платежи в большинстве случаев превышают плату по стандартным кредитам, однако включают дополнительные сервисные опции, среди которых техническое обслуживание, страхование и обеспечение круглосуточной поддержки. При этом схемы построения лизингового графика могут быть гибкими: лизингополучатель иногда имеет право на досрочный выкуп предмета сделки, либо вправе отказаться от него по окончании срока аренды, если приобретение теряет актуальность.

А.П. Анисимовым дана характеристика лизинга как эффективного способа поддержания производственного процесса, особенно «в периоды, когда у предприятия нет иных возможностей приобрести дорогостоящий объект в собственность» [5, с. 359]. Эта точка зрения отражает растущую популярность долгосрочной аренды оборудования у субъектов хозяйствования, стремящихся минимизировать свои инвестиционные риски.

Важным вопросом остаётся согласование существенных условий договора лизинга. В российской практике к ним традиционно относят предмет будущей сдачи в пользование, сроки, стоимость и порядок внесения арендных платежей, условия страхования и выкупа. Чем тщательнее стороны пропишут все ключевые моменты в соглашении, тем меньше остаётся пространства для конфликтов и судебных разбирательств. Одновременно важно, чтобы аутсорсинг, связанный с ремонтом и страхованием, не превращался в слишком обременительные затраты для лизингополучателя.

По мере развития рынка возникает стимул к внедрению электронных систем учёта и программного обеспечения, позволяющих отслеживать состояние лизингового портфеля и анализировать платежеспособность контрагентов. Вместе с тем сохраняется проблема более высоких процентных ставок: коммерческие банки требуют от лизинговых компаний значительных залоговых гарантий, так как могут опасаться невозврата вложенных средств при сбоях в экономической среде.

А.А. Бельским, в свою очередь, выражено мнение, что зарубежный опыт лизинга следует воспринимать не только с точки зрения полезных наработок, но и учитывать отличия в налогообложении и судебной системе. В ряде развитых стран предусмотрены льготы и субсидии, стимулирующие предприятия к более активному использованию лизинговых механизмов для внедрения «зелёных» технологий и импортозамещения [9, с. 200].

Существенное отличие лизинга от классической аренды состоит в троичном характере сделки: лизингополучатель выбирает поставщика оборудования, лизинговая компания приобретает это оборудование в собственность и передаёт его в пользование, оставаясь формальным владельцем. Это позволяет лизингодателю нивелировать часть своих рисков, поскольку при возникновении форс-мажоров и нарушении платежей дисциплины имущество может быть обратно изъято и перепродано.

Е.Г. Серова отмечает, что лизинговые компании, ориентирующиеся на долгосрочное сотрудничество, вынуждены не только привлекать капитал для финансирования сделок, но и профессионально обслуживать имущество. Оптимально выстроенная логистика обслуживания техники и её ремонт повышают конкурентоспособность лизингодателя, формируют положительный имидж и обеспечивают лояльность клиентов. В то же время за счёт узкой специализации компания может быстрее реагировать на изменения потребностей рынка [14, с. 249].

Российское правовое поле признало лизинг одним из видов аренды, следуя структуре Гражданского кодекса, что упрощает систематизация нормативных актов, но порождает сложности в учёте особенностей финансовой составляющей. Важность лизинга как инвестиционного инструмента демонстрируется и стремлением банков входить в уставный капитал лизинговых компаний, формируя собственные дочерние структуры, способные кредитовать закупку оборудования для клиентов. Тем самым расширяется спектр финансовых продуктов и усиливается конкуренция на рынке.

По мнению В.В. Витрянского: «существенные условия договора аренды имеют свою специфику при лизинге, так как в договоре должны отражаться порядок приобретения предмета, объём прав и обязанностей сторон, а также механизм обеспечения финансирования. Эта комплексность делает лизинговые сделки особенно актуальными для востребованных сегментов рынка, связанных с технологической модернизацией» [11, с. 221].

Помимо сугубо экономических выгод лизинг способствует оживлению науки и инноваций, когда производители специального оборудования, сотрудничая с лизинговой компанией, могут быстрее находить заказчиков и получать обратную связь о качествах машин, механизмов или программно-аппаратных комплексов. Институциональная поддержка государства, направленная на снижение налоговой нагрузки, ускоренную амортизацию и создание профильных лизинговых фондов, заметно усиливает эффект [15, с. 209].

Ряд вопросов связан с процедурами изъятия имущества у недобросовестных лизингополучателей и порядком расчёта завершающего сальдо. Если отсутствуют чёткие правила, возникает риск двойного взыскания или конфликтов при продаже предмета лизинга, когда лизингодатель вынужден реализовать оборудование по сниженной цене. Практика показывает, что при отсутствии общего стандарта оценки возможно искусственное завышение или занижение реальной рыночной стоимости.

К.Ф. Тринчеко подчёркивает важность того, чтобы лизинговые процедуры учитывали и публичные интересы, особенно при финансировании технологически значимых отраслей (энергетика, инфраструктура, транспорт). При нормативной поддержке становится возможным расширение сферы применения лизинга, включая такие направления, как лизинг программного обеспечения, медицинской техники и других объектов интеллектуальной и технологической собственности.

Выводы

Лизинг в историческом плане сформировался путём эволюции арендных отношений, приобретая современные финансовые черты в процессе индустриального роста. Он предоставляет предприятиям уникальную возможность получать передовое оборудование без больших единовременных затрат, тем самым стимулируя инновационное развитие и повышение конкурентоспособности. Структура лизинга, основанная на взаимоотношениях трёх сторон – лизингополучателя, лизингодателя и поставщика, – обеспечивает гибкость, но требует дополнительных усилий для правового и экономического регулирования.

Методологический анализ показал, что успешное функционирование лизинга возможно при комплексной поддержке, включающей льготы по налогообложению, ускоренную амортизацию, а также прозрачные механизмы изъятия и сбыта предмета лизинга в случае неисполнения обязательств. Сбалансированное законодательство, содержащее чёткие процедуры определения лизинговых платежей, помогает гармонизировать интересы участников сделки и снижает риски злоупотреблений.

Российская практика демонстрирует рост спроса на лизинговые услуги, особенно со стороны предприятий малого и среднего бизнеса, нуждающихся в быстрой модернизации основных фондов. Однако для полноценного раскрытия потенциала лизинга необходимо совершенствовать правовое регулирование, утвердить ясные критерии по расчету завершающего сальдо и закрепить упрощенные способы внесудебного изъятия оборудования при просрочках платежей. Специальная проработка механизмов возвратного лизинга вместе с возможностью его повторного использования сможет ещё больше повысить привлекательность инструмента.

Анализ зарубежного опыта подтверждает зависимость интенсивности лизинговых операций от доступности льгот и возможности привлечения недорогого финансирования. В условиях санкций и ограниченного кредитования отечественные лизинговые компании могут выполнять функцию драйвера, обеспечивая компаниям доступ к современному оборудованию. При этом необходимо гармонично сочетать интересы государства, производителей, лизингодателей и лизингополучателей, учитывая умножающиеся технологические вызовы. В результате лизинг может стать одним из ключевых факторов устойчивого экономического роста Российской Федерации, способствуя расширению производства, внедрению энергоэффективных технологий и повышению конкурентоспособности на внешних рынках.

Список источников

1. "Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая)" от 30.11.1994 N 51-ФЗ (ред. от 11.03.2024) // СПС «ГАРАНТ»
2. Постановление Пленума ВАС РФ от 14.03.2014 N 17 "Об отдельных вопросах, связанных с договором выкупного лизинга" // СПС «ГАРАНТ»
3. Определение Конституционного Суда РФ от 04.02.2014 N 222-О "Об отказе в принятии к рассмотрению жалобы общества с ограниченной ответственностью "Балтийский лизинг" на нарушение конституционных прав и свобод пунктом 3 статьи 421, пунктом 1 статьи 454, пунктом 1 статьи 624, пунктом 1 статьи 1102 Гражданского кодекса Российской Федерации и пунктом 1 статьи 19 Федерального закона "О финансовой аренде (лизинге)" // СПС «ГАРАНТ»
4. Постановление Пленума ВАС РФ от 14.03.2014 N 17 "Об отдельных вопросах, связанных с договором выкупного лизинга" // СПС «ГАРАНТ»
5. Анисимов А.П. Гражданское право. Особенная часть: учебник для СПО: в 2-х т. М.: Юрайт, 2013. Т. 1. 352 с.
6. Афанасьева Н.Д. Развитие лизинга в зарубежных странах // Молодой ученый. 2022. № 23 (313). С. 356 – 360.
7. Аюшеева И.З. Гражданское право: учебник: в 2-х т. М.: Проспект, 2019. Т. 1. 440 с.
8. Байтасов Р.Р. Управление инвестиционной деятельностью: теория и практика. М.: Вузовский учебник, НИЦ ИНФРАМ, 2022. 421 с.
9. Бельский А.А. Лизинг в системе арендных отношений: правовые и экономические вопросы // Евразийский юридический журнал. 2010. № 2 (81). С. 200 – 201.
10. Брагинский М.И., Витрянский В.В. Договорное право. Книга вторая: Договоры о передаче имущества. Москва, 2000. С. 557.
11. Витрянский В.В. Договор аренды и его виды: прокат, фрахтование на время, аренда зданий, сооружений и предприятий, лизинг. М.: Статут, 2001. С. 219 – 229.
12. Витрянский В.В. Существенные условия договора в отечественной цивилистике и правоприменительной практике // Вестник Высшего Арбитражного Суда РФ. 2002. № 6. С. 78 – 79.
13. Рафеенкова Д.И. Правовое регулирование договора лизинга как вида предпринимательской деятельности // Становление и развитие предпринимательства в России: история, современность и перспективы: Сборник материалов VIII международной научной конференции, Смоленск, 26 мая 2023 года. Смоленск: Смоленский государственный университет, 2023. С. 117 – 122.
14. Серова Е.Г., Конарева О.С. Лизинг в России как форма финансирования: актуальные проблемы и перспективы развития // Вестник Белгородского университета кооперации, экономики и права. 2023. № 6. С. 248 – 255.
15. Сонаева Т.А., Кудрявцева А.П., Потапова Л.А. Правовой анализ законодательных изменений, связанных с реформой лизинга в России // Трибуна ученого. 2023. № 4. С. 207 – 215.

16. Тринченко К.Ф. Правовое регулирование договора финансовой аренды (лизинга) в России // Наука и образование сегодня. 2023. № 1. С. 55 – 56.

17. Фомичева Н.В., Строкова О.Г. Гражданское право. Общая часть: учебник и практикум для бакалавриата и специалитета. М.: Юрайт, 2023. 408 с.

References

1. "Civil Code of the Russian Federation (Part Two)" of November 30, 1994 N 51-FZ (as amended on March 11, 2024). SPS "GARANTEE"
2. Resolution of the Plenum of the Supreme Arbitration Court of the Russian Federation of March 14, 2014 N 17 "On Certain Issues Related to the Purchase Lease Agreement". SPS "GARANTEE"
3. Determination of the Constitutional Court of the Russian Federation of February 4, 2014 N 222-O "On Refusal to Accept for Consideration the Complaint of Baltic Leasing Limited Liability Company Regarding the Violation of Constitutional Rights and Freedoms by Clause 3 of Article 421, Clause 1 of Article 454, Clause 1 of Article 624, Clause 1 of Article 1102 of the Civil Code of the Russian Federation, and Clause 1 of Article 19 of the Federal Law "On Financial Lease" (leasing)". SPS "GARANT"
4. Resolution of the Plenum of the Supreme Arbitration Court of the Russian Federation dated March 14, 2014 N 17 "On certain issues related to the buyout lease agreement". SPS "GARANT"
5. Anisimov A.P. Civil Law. Special Part: textbook for secondary vocational education: in 2 volumes. Moscow: Yurait, 2013. Vol. 1. 352 p.
6. Afanasyeva N.D. Development of leasing in foreign countries. Young scientist. 2022. No. 23 (313). P. 356 – 360.
7. Ayusheeva I.Z. Civil Law: textbook: in 2 volumes. Moscow: Prospect, 2019. Vol. 1. 440 p.
8. Baitasov R.R. Investment activity management: theory and practice. Moscow: Vuzovskiy uchebnik, NITs INFRAM, 2022. 421 p.
9. Bel'skiy A.A. Leasing in the System of Rental Relations: Legal and Economic Issues. Eurasian Law Journal. 2010. No. 2 (81). P. 200 – 201.
10. Braginsky M.I., Vitryansky V.V. Contract Law. Book Two: Agreements on the Transfer of Property. Moscow, 2000. P. 557.
11. Vitryansky V.V. Lease Agreement and Its Types: Rental, Time Chartering, Rental of Buildings, Structures, and Enterprises, Leasing. Moscow: Statut, 2001. P. 219 – 229.
12. Vitryansky V.V. Essential Terms of the Contract in Domestic Civil Law and Law Enforcement Practice. Bulletin Supreme Arbitration Court of the Russian Federation. 2002. No. 6. P. 78 – 79.
13. Rafeenkova D.I. Legal regulation of the leasing agreement as a type of entrepreneurial activity. Formation and development of entrepreneurship in Russia: history, modernity and prospects: Collection of materials of the VIII international scientific conference, Smolensk, May 26, 2023. Smolensk: Smolensk State University, 2023. P. 117 – 122.
14. Serova E.G., Konareva O.S. Leasing in Russia as a form of financing: current problems and development prospects. Bulletin of the Belgorod University of Cooperation, Economics and Law. 2023. No. 6. P. 248 – 255.
15. Sonaeva T.A., Kudryavtseva A.P., Potapova L.A. Legal analysis Legislative changes related to the leasing reform in Russia. Tribune of the scientist. 2023. No. 4. P. 207 – 215.
16. Trinchenco K.F. Legal regulation of the financial lease agreement (leasing) in Russia. Science and education today. 2023. No. 1. P. 55 – 56.
17. Fomicheva N.V., Strokov O.G. Civil law. General part: textbook and practical training for bachelor's and specialist's degrees. Moscow: Yurait, 2023. 408 p.

Информация об авторах

Гогаев Д.А., аспирант, Северо-Осетинский государственный университет им. К.Л. Хетагурова

Макиев С.А., кандидат юридических наук, доцент, заведующий кафедрой гражданского права и процесса, Северо-Осетинский государственный университет им. К.Л. Хетагурова

© Гогаев Д.А., Макиев С.А., 2025
