



Научно-исследовательский журнал «International Law Journal»
<https://ilj-journal.ru>
2025, Том 8, № 2 / 2025, Vol. 8, Iss. 2 <https://ilj-journal.ru/archives/category/publications>
Научная статья / Original article
Шифр научной специальности: 5.1.1. Теоретико-исторические правовые науки (юридические науки)
УДК 347.4

Понятие сделки: сложности теоретического определения

¹ Михайлова С.А.,
¹ Московский финансово-промышленный университет Синергия

Аннотация: сделки занимают важное место в системе гражданского законодательства и правоприменительной практики, поскольку они являются основным инструментом, обеспечивающим регулирование как имущественных, так и личных неимущественных отношений между различными субъектами гражданского права, включая как физических, так и юридических лиц. Сделки можно рассматривать как специфическую форму волеизъявления, которая приводит к возникновению, изменению или прекращению гражданских прав и обязанностей. Сделки представляют собой юридические факты, относящиеся к категории «действия». Это означает, что они являются результатом активных действий субъектов, она может повлечь за собой различные правовые последствия.

Ключевые слова: сделка, стороны, юридический факт, действие, гражданский оборот

Для цитирования: Михайлова С.А. Понятие сделки: сложности теоретического определения // International Law Journal. 2025. Том 8. № 2. С. 47 – 52.

Поступила в редакцию: 27 ноября 2024 г.; Одобрена после рецензирования: 28 января 2025 г.; Принята к публикации: 19 марта 2025 г.

The concept of a transaction: difficulties of theoretical definition

¹ Mikhailovskaya S.A.,
¹ Moscow University of Finance and Industry Synergy

Abstract: transactions occupy an important place in the system of civil legislation and law enforcement practice, since they are the main instrument that ensures the regulation of both property and personal non-property relations between various subjects of civil law, including both individuals and legal entities. Transactions can be considered as a specific form of expression of will, which leads to the emergence, change or termination of civil rights and obligations. Transactions are legal facts related to the category of "actions". This means that they are the result of active actions of subjects, it can entail various legal consequences.

Keywords: transaction, parties, legal fact, action, civil turnover

For citation: Mikhailovskaya S.A. The concept of a transaction: difficulties of theoretical definition. International Law Journal. 2025. 8 (2). P. 47 – 52.

The article was submitted: November 27, 2024; Approved after reviewing: January 28, 2025; Accepted for publication: March 19, 2025.

Введение

Сделка – это юридически значимое выражение воли человека или группы лиц, приводящей непосредственно к установлению, изменению или прекращению гражданских прав, обязанностей, если такая цель была осознанно поставлена участниками. В цивилистической науке определение термина "сделка" остается

одной из наиболее дискуссионных тем в гражданском праве. Существующие подходы не всегда учитывают современные реалии, что создает теоретические и практические проблемы.

Материалы и методы исследований

Использованы общенаучные, частные и специальные методы познания, способствующие глубокому рассмотрению явлений окружающей действительности в их взаимосвязи и взаимообусловленности (формально-юридический, синтез, индукция, дедукция и пр)

Результаты и обсуждения

В контексте гражданского права понятие сделки играет центральную роль, получив нормативное закрепление в статье 8 Гражданского Кодекса РФ. Данный правовой акт законодательно определил связь между сделками и формированием юридических обязательств, демонстрируя при этом их ключевое значение непосредственно в самой системе регулирования правоотношений. Дополнительное объяснение указанного термина содержится в статье 153 ГК РФ, конкретизирующей сделку как действия, преследующие определенную цель, будь то установление, изменение или прекращение прав и обязанностей, которые могут быть осуществлены как физическими лицами, так и юридическими структурами.

Следует отметить такой момент: эта юридическая концепция тесно связана с наследием римского права. Именно оно стало основой для формирования современных правовых систем, заложив принципы, которые сохраняются до сих пор. Так, римские юристы, например, юрист Гай, четко определяли, что договор, являясь одной из важнейших форм сделок, должен быть основан непосредственно на согласии сторон. Данная идея сохранилась и в современной трактовке, подчеркивая, что любая сделка – не просто формальность, а осознанный акт, выражющий непосредственно саму волю каждого участника [14].

Таким образом, надо сказать, что сделки представляют собой юридический институт с помощью которого участники гражданского оборота устанавливают свои взаимоотношения. Так, заключение договора купли-продажи квартиры – это классический пример сделки, где стороны договариваются о передаче недвижимости в обмен на денежное вознаграждение, формируя новые права, обязанности.

Разные исследователи раскрывают это понятие, акцентируя внимание на его ключевых аспектах. Например, по мнению Ю.П. Егорова, сделки – это действия субъектов, которые устанавливают правила поведения, обязательные для исполнения [8]. Это определение стремится расширить традиционное понимание сделки, однако вызывает критику из-за отсутствия акцента на гражданско-правовой природе таких действий.

Е.В. Васьковский предлагает понимать сделку как намеренное действие, совершающееся для достижения конкретного результата, что подчёркивает её целенаправленный характер. В этом подходе проявляется идея, что сделка не может быть случайной, так как она всегда предполагает осознанное намерение сторон [3].

С точки зрения Б.М. Гонгalo, сделка представляет собой жизненное обстоятельство, регулируемое нормами права, которые определяют порядок возникновения, изменения или прекращения прав и обязанностей. Это определение делает акцент на её функциональной роли как части юридического факта, который влияет на динамику правовых отношений [4].

Т.В. Жукова видит сделку как проявление воли субъекта, стремящегося изменить свои права и обязанности по отношению к другим лицам. Здесь подчёркивается активная позиция участников сделки, что делает её важным инструментом в правовом поле [5].

К.П. Татаркина наделяет сделку дополнительными функциями, рассматривая её как средство, способное упорядочить общественные отношения и обеспечить устойчивость гражданского оборота. Такой подход подчёркивает её значимость не только для отдельных лиц, но и для общества в целом.

Е.Г. Шабалова отмечает, что сделка – это способ упорядочить отношения непосредственно между людьми, определяя права, обязанности, и кроме того, – обстоятельства их осуществления. Такое определение расширяет представление о сделке, показывая, что она не только создает обязательства, но и формирует правовые рамки для их исполнения. Важно отметить, что сделки могут быть как простыми, так и сложными, в зависимости от количества участников и условий, которые они устанавливают [13].

М.М. Агарков считает, что термин «сделка» применим исключительно к тем действиям, которые вызывают заранее предусмотренные правовые результаты. По его мнению, сделка является юридическим инструментом, способным целенаправленно обеспечить достижение желаемого эффекта, благодаря чему ее действительность не подвергается сомнению. В то же время волеизъявление, как выражение намерений одной из сторон, не всегда влечет правовые последствия: оно может быть признано недействительным, если не соответствует установленным требованиям закона. Таким образом, надо сказать, что Агарков акцентирует внимание непосредственно на том, что сделка представляет собой более устойчивую правовую кон-

структурою по сравнению с волеизъявлением, так как ее значимость определяется результатом, а не только выражением воли. Упомянутое различие имеет практическое значение, так как оно указывает на важность соблюдения формальных требований для достижения правовых последствий [7].

Профессор В.М. Хвостов рассматривает сделку как волевой акт, совершающийся одним или несколькими субъектами права, с четко выраженной целью – породить, изменить или прекратить юридические права и обязанности. Причём эти правовые последствия должны быть не случайными, а соответствовать действительной воле сторон и преследовать их конкретные интересы. Такая трактовка подчёркивает осознанный и целенаправленный характер сделок, выделяя их как инструмент саморегулирования в правовой сфере. Именно способность субъектов права самостоятельно определять свои права и обязанности через сделки, делает последние фундаментальным элементом гражданского оборота и эффективным средством упорядочивания общественных отношений.

Определение В.М. Хвостова акцентирует внимание на волеизъявлении как необходимом элементе сделки. Это означает, что сделка должна быть результатом свободного и осознанного волеизъявлении всех участвующих сторон. Именно воля придаёт сделке юридическую значимость, делает её актом, порождающим правовые последствия. Отсутствие воли (например, в случае обмана или насилия) лишает сделку юридической силы. Данная характеристика сделок предопределяет их роль в качестве основы гражданского оборота. Волеизъявление позволяет участникам гражданских отношений самостоятельно формировать условия взаимодействия, достигать баланса интересов и разрешать имущественные вопросы в рамках правового поля. Ссылка на источник [12] подтверждает научную обоснованность данной позиции.

Профессор В.А. Белов расширяет понимание сделки, добавляя к нему экономический аспект. Автор определяет сделку именно как действие, направленное на достижение экономического эффекта, который не может быть получен иным путем, кроме как через установление, изменение или прекращение гражданских правоотношений. Иными словами, по мнению Белова, сделка – это юридический инструмент реализации экономических интересов.

Упомянутый подход подчёркивает экономическую природу сделок, их роль в обеспечении стабильности, предсказуемости и эффективности гражданского оборота. Сделки позволяют субъектам права планировать свою экономическую деятельность, управлять рисками и достигать поставленных экономических целей, используя непосредственно для этого механизмы, предусмотренные гражданским правом. Автор определяет сделку именно как действие, направленное на достижение экономического эффекта, который не может быть получен иным путем, кроме как через установление, изменение или прекращение гражданских правоотношений. Сделки позволяют субъектам права планировать свою экономическую деятельность, управлять рисками и достигать поставленных экономических целей, используя непосредственно для этого механизмы, предусмотренные гражданским правом [1].

О.С. Иоффе описывает сделку как одновременно волевой и юридический акт, что указывает на двойственную природу сделок: они являются выражением воли сторон и одновременно создают юридические последствия. Такой подход подчеркивает важность согласия сторон и их намерения в процессе заключения сделки [6].

И.Б. Новицкий считал: сделка основывается на воле участников, то есть она возникает только при наличии их согласия. Данное согласие становится основой, определяющей непосредственно все правовые последствия самой сделки [9].

И.С. Перетерский подчеркивал: сделка – не просто внутреннее желание, а четко выраженное намерение достичь определенных юридических результатов. Иными словами, сделка становится действительной только тогда, когда такое намерение оформляется, а также проявляется непосредственно в конкретных действиях. Важно отметить такой момент: чтобы сделка была признана действительной, необходимо, чтобы воля сторон была четко выражена и понятна.

Наконец Б.И. Пугинский определяет сделку как волевой, правомерный юридический акт, тем самым акцентирует внимание на том, что сделка должна соответствовать действующему законодательству и не нарушать права третьих лиц [10].

Анализ юридической литературы позволяет предложить собственное определение рассматриваемой категории и выделить несколько ключевых характеристик сделок, что является важным аспектом в понимании гражданского права.

Сделка – это юридически значимое выражение воли человека или группы лиц, приводящей непосредственно к установлению, изменению или прекращению гражданских прав, обязанностей, если такая цель была осознанно поставлена участниками. Закон признает такие действия основанием наступления правовых последствий.

Хотя текст ГК РФ содержит положение о том, что сделку могут совершать только физические или юридические лица, в реальности в таких отношениях активно участвуют субъекты публичного права. Исследователь З.А. Бейтулаева акцентирует внимание на необходимости пересмотра подхода к определению сделок. В своих трудах она отмечает, что существующая формулировка статьи 153 ГК РФ не отражает реальное многообразие субъектов гражданского права. По ее мнению, требуется уточнение и дополнение законодательства, которое учитывало бы интересы публично-правовых образований, наделяя их равными правами в области гражданско-правовых отношений. Например, участие государственных структур в заключении контрактов с частными компаниями свидетельствует о потребности в расширении правовой базы, которая регламентирует подобные взаимодействия. Таким образом, современная правовая наука предлагает пересмотреть классические подходы к трактовке сделок, адаптируя их к актуальным потребностям [15].

Это дополнение позволит более точно отразить реальную практику и обеспечить более справедливое правовое регулирование. Кроме того, важно отметить: публично-правовые образования могут иметь свои уникальные особенности в процессе заключения сделок, так как действуют в интересах общества и должны учитывать публичные интересы [2].

Законодатель, формулируя понятие сделки не уделил достаточного внимания определению субъектов, что привело к тому, что юристы и следователи-цивилисты начали разрабатывать свои собственные определения. Сделка в правовой теории представляет собой действие, направленное на достижение определенных юридических последствий.

Каждая сделка имеет конкретную практическую цель. Эта цель может заключаться в перераспределении имущественных благ (например, при купле-продаже), в обеспечении исполнения обязательств (например, залог или поручительство), либо в изменении правового статуса сторон (например, заключение брачного договора или создание юридического лица). В качестве иллюстрации можно привести договор купли-продажи, который юридически оформляет возмездную передачу товара: он фиксирует факт обмена товара на денежный эквивалент и одновременно порождает комплекс юридических последствий. Ключевыми из них являются переход права собственности на товар от продавца к покупателю и возникновение у покупателя обязательства по оплате товара.

Главной особенностью сделок является их целенаправленность. Упомянутое означает следующее: любые действия в рамках сделки преследуют конкретную цель, например, создание новых обязательств между сторонами, изменение уже существующих договоренностей или их завершение.

Важно отметить, что сделки отличаются от событий, таких как природные катастрофы и военные действия, которые происходят независимо от воли человека, то есть сделки предполагают активное участие сторон, которые стремятся к конкретным правовым последствиям. Объективная направленность действий участников сделки на установление или изменение гражданских правоотношений является ключевым аспектом. Это означает, что стороны должны действовать с намерением достичь определенные правовые результаты. Однако, стоит подчеркнуть, что направленность действий не следует путать с целями субъектов, совершающих сделку. Например, одна сторона может желать получить прибыль, в то время как другая стремится к приобретению активов, но обе стороны все равно должны согласовывать свои действия для достижения правовых результатов. Следующей характеристикой сделок является их правомерность – сделка предполагает законное взаимодействие сторон, направленное на достижение взаимовыгодных результатов. Сделка как волевой акт требует намерение сторон и наличие воли со стороны участников.

Выводы

Определение термина "сделка" остается одной из наиболее дискуссионных тем в гражданском праве. Существующие подходы не всегда учитывают современные реалии, что создает теоретические и практические проблемы. Анализ, проведенный в работе, демонстрирует, что сделка представляет собой сложный правовой феномен, который объединяет в себе элементы целенаправленного действия, выражения воли и нормативной регуляции. Многообразие взглядов на её природу свидетельствует о важности данного института в системе права и отражает необходимость его изучения с разных точек зрения. Определение изложенное в статье 153 Гражданского кодекса РФ не учитывает всех нюансов, связанных с природой сделки, таких как её волевой характер, цели участников и экономическое содержание, что требует корректировки в целях защиты прав участников гражданского оборота и обеспечения эффективного регулирования правоотношений.

Список источников

1. Белов В.А. Гражданское право. Актуальные проблемы теории и практики: в 2 т. / отв. ред. В.А. Белов. 2-е изд., стер. Москва: Издательство Юрайт, 2019. Т. 1. 484 с.
2. Бодиловский А.В. Гражданско-правовое регулирование отношений, вытекающих из договоров, заключенных дистанционно: дис. ... канд. юрид. наук. М. 2021. 180 с.
3. Васьковский Е.В. Гражданское право: учебник. URL: https://civil.consultant.ru/elib/books/24/page_16.html#24 (дата обращения: 26.10.2024)
4. Гонгало Б.М. Гражданское право: учебник. URL: <https://uchebnik.inform2000.rf/grazhdan/gr1-1/gr207-1.pdf> (дата обращения: 26.10.2024)
5. Жукова Т.В. Сделки: понятие, признаки, виды, действительность, недействительность и правовые последствия признания их недействительными. URL // <https://www.iprbookshop.ru/assets/files/courses/059.pdf> (дата обращения: 26.10.2024)
6. Иоффе О.С. Избранные труды по гражданскому праву: учебник. М., 2000. 201 с.
7. Карпичев М.В., Хужин А.М. Гражданское право: учебник. М.: ИНФРА-М, 2016. Т. 1. 102 с.
8. Косычева Е.В. Гражданско-правовые сделки: генезис, сущность, значение // Вестник Российской университета кооперации. 2015. № 2. С. 92.
9. Новицкий И., Пугинский Б.И. Теория и практика договорного регулирования: учебник. М.: Зерцало-М., 2015. С. 79.
10. Пугинский Б.И. Теория и практика договорного регулирования: учебник. М.: Зерцало-М., 2015. 79 с.
11. Татаркина К.П. Форма сделок в гражданском праве России. URL: <https://docviewer.yandex.ru/view> (дата обращения: 26.10.2024)
12. Хвостов В.М. Система римского права: учебник. М., 1996. С. 146.
13. Шабалова Е.Г. Некоторые проблемы применения термина «Сделка» в современном гражданском обороте. URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/5679.pdf> (дата обращения: 26.10.2024)
14. Институции Гая = Gai Institutionum commentarii quattuor: текст, пер. с лат., comment. / Под общ. ред. проф. Д.В. Дождева. Москва: Статут, 2020.
15. Байтуллаева З.А. Понятие «недействительная сделка» в науке гражданского права и в гражданском законодательстве России // Мир экономики и права . 2015. № 8. С. 28 – 32 .
16. Бодиловский А.В. Гражданско-правовое регулирование отношений, вытекающих из договоров, заключенных дистанционно: дис. ... канд. юрид. наук. М. 2021. 180 с.

References

1. Belov V.A. Civil law. Actual problems of theory and practice: in 2 volumes. ed. V.A. Belov. 2nd ed., reprint-ed. Moscow: Yurait Publishing House, 2019. Vol. 1. 484 p.
2. Bodilovsky A.V. Civil law regulation of relations arising from contracts concluded remotely: dis. ... Cand. of Law. Moscow, 2021. 180 p.
3. Vas'kovsky E.V. Civil law: textbook. URL: https://civil.consultant.ru/elib/books/24/page_16.html#24 (access date: 10.26.2024)
4. Gongalo B.M. Civil law: textbook. URL: <https://uchebnik.inform2000.rf/grazhdan/gr1-1/gr207-1.pdf> (access date: 26.10.2024)
5. Zhukova T.V. Transactions: concept, features, types, validity, invalidity and legal consequences of recognizing them as invalid. URL // <https://www.iprbookshop.ru/assets/files/courses/059.pdf> (access date: 26.10.2024)
6. Ioffe O.S. Selected works on civil law: textbook. M., 2000. 201 p.
7. Karpychev M.V., Khuzhin A.M. Civil law: textbook. M.: INFRA-M, 2016. Vol. 1. 102 p.
8. Kosycheva E.V. Civil law transactions: genesis, essence, meaning. Bulletin of the Russian University of Co-operation. 2015. No. 2. P. 92.
9. Novitsky I., Puginsky B.I. Theory and practice of contractual regulation: textbook. Moscow: Zertsalo-M., 2015. P. 79.
10. Puginsky B.I. Theory and practice of contractual regulation: textbook. Moscow: Zertsalo-M., 2015. 79 p.
11. Tatarina K.P. Form of transactions in the civil law of Russia. URL: <https://docviewer.yandex.ru/view> (access date: 10.26.2024)
12. Khvostov V.M. System of Roman law: textbook. Moscow, 1996. P. 146.
13. Shabalova E.G. Some problems of applying the term "Transaction" in modern civil circulation. URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/5679.pdf> (access date: 10.26.2024)

14. Gaius's Institutions = Gai Institutionum commentarii quattuor: text, trans. from Latin, comment. Under the general editorship of prof. D.V. Dozhdev. Moscow: Statut, 2020.

15. Beytullaeva Z.A. The concept of "invalid transaction" in the science of civil law and in the civil legislation of Russia. The world of economics and law. 2015. No. 8. P. 28 – 32.

16. Bodilovsky A.V. Civil-law regulation of relations arising from contracts concluded remotely: dis. ... candidate of legal sciences. M. 2021. 180 p.

Информация об авторе

Михайлова С.А., аспирант, Московский финансово-промышленный университет Синергия, mikhaylovskaya@yandex.ru

© Михайлова С.А., 2025